

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. 8. 2023g. DO 21. 11. 2023.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa__St-980/2020__

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 18. 9. 23.godine odvjetnički ured Antolić poslao je požurnicu za zakazivanje ročišta prodaje nekretnine u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini. Prošle godine 06. 12. 2022.g. održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine koja se prodaje i protekom godine dana nije zakazano novo ročište. Nakon 06. 12. 2023.godine ponovo će se preko odvjetničkog ureda dostaviti požurnica.

Tijekom rujna mjeseca zaprimljena su Rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica, izdana od Sisačko-moslavačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu i to za nekretnine na adresi Gordana Lederera br. 7 i 9. Rješenja su provedena u Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica. Rješenja su rezultat geodetskog mjerenja, a u konačnici nove katastarske čestice u katastarskom operatu biti će izjednačene sa brojčanim oznakama gruntovnih čestica u zk.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica.

Trenutno je u postupku provedba izmjena katastarskih čestica u zemljišnim knjigama. U tu svrhu poslan je Zahtjev Min. prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da izdaju suglasnost na predani Geodetski elaborat iz razloga što su geodeti pri formiranju Elaborata utvrdili da je Republika Hrvatska upisana kao posjednik kat. čestice 1157., k.o. Kostajnica, koja je predmet cijepanja. Prilikom upisa vlasništva na nekretninama, na osnovu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, nije proveden upis promjene posjednika.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj je 09 11. 2023.godine obavio sastanak kod gradonačelnika grada Hrvatska Kostajnica. Tema sastanka bila je da će grad zatražiti od Republike Hrvatske prijenos imovine, katastarska čestica 1152, k.o. Kostajnica, na lokalnu samoupravu Grad Hrvatska Kostajnica. To je nekretnina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika,

ali je temeljem žalbenog postupka vraćena u vlasništvo R. Hrvatske. Na predmetnoj čestici temeljem odluke Skupštine obavljeno je geodetsko mjerenje u namjeri da se zatraži ponovo vraćanje ove nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika.

Grad je predložio da će podmiriti dosadašnje troškove geodetskih izmjera i obavljenih geodetskih poslova. Obzirom da je postupak vraćanja ove nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika zahtjevan i skup, a konačni rezultat neizvjestan, upravitelj smatra da nakon što se podmire stvoreni troškovi geodetskog snimanja nema zapreke da Grad Hrvatska Kostajnica provede prijenos ove imovine sa države na lokalnu samoupravu

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 21. studeni 2023.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj